ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002195 от 11.06.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А

Дата первичного размещения: 08.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТРАНЗИТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "БАЛТРАНЗИТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197110**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вязовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **54;** Помещение: **55Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **197110, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, Санкт-Петербург, Вязовая, д.10, лит.А, оф.54, пом.55Н**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78127034799**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@esgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://esgroup.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Михайлов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТРАНЗИТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **471511075081**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842006567**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1047844002700**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.01.2004**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кравцова**
	3.3.2	Имя: **Оксана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11714784859**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781429255150**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кравцова**
	3.4.2	Имя: **Оксана**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11714784859**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781429255150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в конечном счете прямо и самостоятельно вправе распоряжаться более 5% голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЕСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811151660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047818011614**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Евростроой - Управление строительными проектами**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813242111**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847070291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОФСТРОЙ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801698213**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800061808**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Евростой-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814076330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037832011690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Привилегия**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813256153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847285671**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Экобалт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810260828**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804852492**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕРВИСПОЖЗАЩИТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810146280**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037843053973**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЕВРОСТРОЙ МСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714067141**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700834468**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Евростроой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703122779**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114703003161**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Евростроой Брокер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813684159**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800114319**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **117,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **78 739,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 864,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно- пристроенным подземным гаражом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Реки Фонтанки**
	9.2.11	Дом: **130а**
	9.2.12	Литера: **А**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18742.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 437,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 760,27 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 197,27 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТАР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813115709**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КБК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811667165**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Э-ПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7814769292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ПОЖАРОВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7811307613**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-082334-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0007-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7813042088**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Фонтанка 130**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801698213**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0169-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0169-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:32:0001614:3806**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 332,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Внутри здания мусоросборная камера**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся придомовая территория озеленяется путем посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и группы, посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в здание со стороны лицевых фасадов осуществляются с отметки тротуара с перепадом отметок на входах не более 0,01м, что позволяет реализовать без барьерного доступа в помещения первого этажа.Проектом предусмотрен обогрев площадок перед входами и устройство козырьков для защиты от атмосферных осадков**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На придомовой территории предусмотрено электрическое освещение, обеспечивающее уровни освещенности в темное время суток в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СанПиН 1.2.3685-21.(Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение №1.2 к Договору ОД-СПб-52335-20/537636-Э-20 от 30.12.2020 ДС от 10.12.2021) от 10.12.2021 №-, ПАО"Россети Ленэнерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЦТП/2550/5-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 991 287,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЦТП/2550/5-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 991 287,50 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-07197/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 325 366,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-07197/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 555 231,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-537636**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 870 698,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **121**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **95**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	152.15	3	85.72	2.96
1-2-2	Квартира	2	1	76.47	2	32.30	2.96
1-2-3	Квартира	2	1	130.92	3	60.97	2.96
1-3-4	Квартира	3	1	151.57	3	85.71	2.96
1-3-5	Квартира	3	1	75.99	2	32.30	2.96
1-3-6	Квартира	3	1	130.48	3	60.97	2.96
1-4-7	Квартира	4	1	151.24	3	85.64	2.96
1-4-8	Квартира	4	1	75.65	2	32.30	2.96
1-4-9	Квартира	4	1	130.28	3	60.97	2.96
1-5-10	Квартира	5	1	182.71	3	85.71	2.96
1-5-11	Квартира	5	1	77.26	2	32.30	2.96
1-5-12	Квартира	5	1	130.12	3	60.97	2.96
1-6-13	Квартира	6	1	150.85	3	85.70	2.96
1-6-14	Квартира	6	1	75.17	2	32.30	2.96

1-6-15	Квартира	6	1	129.69	3	62.58	2.96
1-7-16	Квартира	7	1	149.83	5	86.68	2.96
1-7-17	Квартира	7	1	160.38	3	69.05	2.96
2-2-18	Квартира	2	2	104.99	2	40.90	2.96
2-2-19	Квартира	2	2	90.84	2	33.23	2.96
2-3-20	Квартира	3	2	104.23	2	40.90	2.96
2-3-21	Квартира	3	2	90.06	2	33.23	2.96
2-3-22	Квартира	3	2	126.38	3	64.61	2.96
2-4-23	Квартира	4	2	103.91	2	40.90	2.96
2-4-24	Квартира	4	2	89.76	2	33.23	2.96
2-4-25	Квартира	4	2	125.89	3	64.61	2.96
2-5-26	Квартира	5	2	105.20	2	40.90	2.96
2-5-27	Квартира	5	2	91.35	2	33.23	2.96
2-5-28	Квартира	5	2	126.18	3	64.61	2.96
2-6-29	Квартира	6	2	103.27	2	40.07	2.96
2-6-30	Квартира	6	2	89.14	2	33.23	2.96
2-6-31	Квартира	6	2	125.79	3	64.61	2.96
2-7-32	Квартира	7	2	139.66	3	66.13	2.96
2-7-33	Квартира	7	2	151.86	5	87.59	2.96
3-2-34	Квартира	2	3	100.75	3	50.33	2.96
3-2-35	Квартира	2	3	54.01	1	18.78	2.96
3-2-36	Квартира	2	3	83.36	2	34.54	2.96
3-2-37	Квартира	2	3	40.59	1	12.99	2.96
3-2-38	Квартира	2	3	71.11	1	15.55	2.96
3-3-39	Квартира	3	3	100.10	3	50.17	2.96
3-3-40	Квартира	3	3	53.60	1	18.78	2.96
3-3-41	Квартира	3	3	83.00	2	34.52	2.96
3-3-42	Квартира	3	3	40.08	1	12.99	2.96
3-3-43	Квартира	3	3	70.01	1	15.12	2.96
3-4-44	Квартира	4	3	99.89	3	50.17	2.96
3-4-45	Квартира	4	3	53.44	1	18.78	2.96
3-4-46	Квартира	4	3	82.89	2	34.54	2.96
3-4-47	Квартира	4	3	41.05	1	12.99	2.96
3-4-48	Квартира	4	3	68.81	1	15.12	2.96
3-5-49	Квартира	5	3	101.41	3	50.17	2.96
3-5-50	Квартира	5	3	54.93	1	18.78	2.96
3-5-51	Квартира	5	3	84.35	2	34.54	2.96
3-5-52	Квартира	5	3	39.86	1	12.99	2.96
3-5-53	Квартира	5	3	69.89	1	15.12	2.96
3-6-54	Квартира	6	3	99.74	3	50.35	2.96
3-6-55	Квартира	6	3	52.75	1	18.78	2.96
3-6-56	Квартира	6	3	82.28	2	34.54	2.96
3-6-57	Квартира	6	3	39.57	1	12.99	2.96
3-6-58	Квартира	6	3	69.77	1	15.12	2.96
3-7-59	Квартира	7	3	114.70	3	63.67	2.96

3-7-60	Квартира	7	3	124.69	2	47.91	2.96
4-2-61	Квартира	2	4	95.71	3	63.61	2.96
4-2-62	Квартира	2	4	50.16	1	18.59	2.96
4-2-63	Квартира	2	4	100.09	3	69.07	2.96
4-3-64	Квартира	3	4	94.93	3	63.61	2.96
4-3-65	Квартира	3	4	49.49	1	18.59	2.96
4-3-66	Квартира	3	4	99.64	3	69.07	2.96
4-4-67	Квартира	4	4	94.74	3	63.61	2.96
4-4-68	Квартира	4	4	49.39	1	18.59	2.96
4-4-69	Квартира	4	4	99.45	3	69.07	2.96
4-5-70	Квартира	5	4	94.55	3	63.61	2.96
4-5-71	Квартира	5	4	49.29	1	18.59	2.96
4-5-72	Квартира	5	4	99.28	3	69.07	2.96
4-6-73	Квартира	6	4	94.38	3	64.19	2.96
4-6-74	Квартира	6	4	49.01	1	18.43	2.96
4-6-75	Квартира	6	4	98.85	3	65.66	2.96
4-7-76	Квартира	7	4	152.27	3	56.05	2.96
4-7-77	Квартира	7	4	182.62	3	80.35	2.96
5-2-78	Квартира	2	5	46.01	1	15.88	2.96
5-2-79	Квартира	2	5	58.32	1	14.55	2.96
5-2-80	Квартира-студия	2	5	44.14	1	27.72	2.96
5-2-81	Квартира	2	5	67.66	1	19.50	2.96
5-2-82	Квартира	2	5	53.86	1	16.71	2.96
5-2-83	Квартира	2	5	74.41	1	19.21	2.96
5-2-84	Квартира	2	5	55.17	1	16.56	2.96
5-2-85	Квартира	2	5	52.15	1	17.34	2.96
5-3-86	Квартира	3	5	45.82	1	15.88	2.96
5-3-87	Квартира	3	5	57.71	1	14.55	2.96
5-3-88	Квартира-студия	3	5	43.67	1	27.72	2.96
5-3-89	Квартира	3	5	67.09	1	19.50	2.96
5-3-90	Квартира	3	5	53.63	1	16.71	2.96
5-3-91	Квартира	3	5	73.74	1	19.21	2.96
5-3-92	Квартира	3	5	55.69	1	16.56	2.96
5-3-93	Квартира	3	5	52.91	1	17.34	2.96
5-4-94	Квартира	4	5	45.67	1	15.88	2.96
5-4-95	Квартира	4	5	57.40	1	14.55	2.96
5-4-96	Квартира-студия	4	5	43.43	1	27.72	2.96
5-4-97	Квартира	4	5	66.71	1	19.50	2.96
5-4-98	Квартира	4	5	53.53	1	16.71	2.96
5-4-99	Квартира	4	5	73.38	1	19.21	2.96
5-4-100	Квартира	4	5	55.69	1	16.56	2.96
5-4-101	Квартира	4	5	52.70	1	17.34	2.96
5-5-102	Квартира	5	5	45.82	1	15.88	2.96

5-5-103	Квартира	5	5	57.43	1	14.55	2.96
5-5-104	Квартира-студия	5	5	43.43	1	27.72	2.96
5-5-105	Квартира	5	5	66.71	1	19.50	2.96
5-5-106	Квартира	5	5	53.53	1	16.71	2.96
5-5-107	Квартира	5	5	73.42	1	18.55	2.96
5-5-108	Квартира	5	5	55.69	1	16.56	2.96
5-5-109	Квартира	5	5	52.74	1	17.34	2.96
5-6-110	Квартира	6	5	207.99	5	90.13	2.96

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр.пом.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	144.02	Встраиваемое помещение № 1	133.90	3.38
					С/У	6.34	
					ПУИ	3.78	
Встр.пом.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	87.30	Встраиваемое помещение № 2	73.08	3.38
					С/У	7.14	
					ПУИ	7.08	
Встр.пом.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	92.47	Встраиваемое помещение № 3	77.73	3.38
					ПУИ	4.51	
					С/У	3.49	
					С/У	6.74	
Встр.пом.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	77.34	Встраиваемое помещение № 4	66.12	3.38
					ПУИ	5.45	
					С/У	5.77	
Встр.пом.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	157.79	Встраиваемое помещение № 5	144.04	3.38
					С/У	4.75	
					ПУИ	3.83	
					С/У	5.17	

Встр.пом.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	60.00	Встраиваемое помещение № 6	53.21	3.38
					С/У	3.80	
					ПУИ	2.99	
Встр.пом.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	159.78	Встраиваемое помещение № 7	103.12	3.38
					С/У МГН	5.77	
					С/У	4.51	
					Подсобное пом.	4.15	
					Коридор	8.58	
					Подсобное пом.	2.43	
					Подсобное пом.	26.98	
					ПУИ	4.24	
Встр.пом.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	127.43	Встраиваемое помещение № 8	108.17	3.38
					С/У	3.10	
					С/У	3.04	
					ПУИ	5.80	
					С/У	7.32	
Встр.пом.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	178.41	Встраиваемое помещение № 9	152.57	3.38
					С/У	5.55	
					ПУИ	8.17	
					Подсобное пом.	12.12	
Встр.пом.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	185.72	Помещение № 10 для собраний и досуговых занятий жильцов	176.24	3.10
					С/У	6.09	
					ПУИ	3.39	
А1	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.61
А2	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	3.61
А3	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	3.61
А4	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
А5	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
А6	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.61
А7	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
А8	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.61
А9	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	3.61

A10	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A11	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A12	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A13	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	3.61
A14	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	3.61
A15	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A16	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A17	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A18	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A19	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A20	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A21	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A22	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A23	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A24	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A25	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A26	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A27	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A28	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A29	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A30	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A31	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A32	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A33	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A34	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A35	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A36	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A37	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A38	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A39	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A40	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A41	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A42	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A43	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A44	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A45	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A46	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A47	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A48	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A49	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A50	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A51	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A52	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A53	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A54	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61

A55	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A56	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A57	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A58	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A59	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A60	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	3.61
A61	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A62	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A63	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A64	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A65	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A66	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A67	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	3.61
A68	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A69	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A70	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A71	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A72	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A73	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A74	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A75	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A76	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A77	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A78	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A79	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A80	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A81	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A82	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A83	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A84	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A85	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A86	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A87	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A88	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A89	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A90	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A91	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A92	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A93	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A94	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
A95	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	3.61
Инд.клд.К01	Кладовая	-1	0	12.92	Кладовая	12.92	3.61
Инд.клд.К02	Кладовая	-1	0	9.95	Кладовая	9.95	3.61
Инд.клд.К03	Кладовая	-1	0	9.06	Кладовая	9.06	3.61
Инд.клд.К04	Кладовая	-1	0	9.34	Кладовая	9.34	3.61

Инд.клд.К05	Кладовая	-1	0	7.68	Кладовая	7.68	3.61
Инд.клд.К06	Кладовая	-1	0	7.13	Кладовая	7.13	3.61
Инд.клд.К07	Кладовая	-1	0	6.75	Кладовая	6.75	3.61
Инд.клд.К08	Кладовая	-1	0	11.08	Кладовая	11.08	3.61
Инд.клд.К09	Кладовая	-1	0	9.60	Кладовая	9.60	3.61
Инд.клд.К10	Кладовая	-1	0	10.63	Кладовая	10.63	3.61
Инд.клд.К11	Кладовая	-1	0	13.25	Кладовая	13.25	3.61
Инд.клд.К12	Кладовая	-1	0	17.40	Кладовая	17.40	3.61
Инд.клд.К13	Кладовая	-1	0	13.14	Кладовая	13.14	3.61
Инд.клд.К14	Кладовая	-1	0	10.11	Кладовая	10.11	3.61
Инд.клд.К15	Кладовая	-1	0	12.57	Кладовая	12.57	3.61
Инд.клд.К16	Кладовая	-1	0	8.75	Кладовая	8.75	3.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подъезд №1 Этаж №0	ЛК6	Общественное	17.22
2	Подъезд №4 Этаж №0	ПУИ	Общественное	8.69
3	Подъезд №5 Этаж №0	ЛК7	Общественное	13.3
4	Подъезд №0 Этаж №0	ЛК8	Общественное	17.15
5	Подъезд №4 Этаж №0	С/У	Общественное	6.67
6	Подъезд №2 Этаж №0	С/У МГН	Общественное	5.06
7	Подъезд №1 Этаж №0	Лифтовой холл	Общественное	9.33
8	Подъезд №1 Этаж №0	Тамбур- ШЛЮЗ	Общественное	5.34
9	Подъезд №2 Этаж №0	Лифтовой холл, ПБ зона	Общественное	21.22
10	Подъезд №2 Этаж №0	Тамбур- ШЛЮЗ	Общественное	5.47
11	Подъезд №3 Этаж №0	Тамбур- ШЛЮЗ	Общественное	10.97
12	Подъезд №3 Этаж №0	Лифтовой холл	Общественное	5.59
13	Подъезд №4 Этаж №0	Тамбур	Общественное	12.76

14	Подьезд №4 Этаж №0	Лифговой холл	Общественное	9.85
15	Подьезд №5 Этаж №0	Лифговой холл	Общественное	20.12
16	Подьезд №5 Этаж №0	Тамбур- ШЛЮЗ	Общественное	6.16
17	Подьезд №4 Этаж №0	Венткамера вытяжная гаража	Техническое	34.5
18	Подьезд №4 Этаж №0	Техническое помещение	Техническое	76.75
19	Подьезд №2 Этаж №0	Венткахмера приточная	Техническое	22.14
20	Подьезд №2 Этаж №0	Венткакмера ДП	Техническое	105.94
21	Подьезд №3 Этаж №0	ПУИ	Общественное	5.78
22	Подьезд №3 Этаж №0	Коридор	Общественное	64.62
23	Подьезд №3 Этаж №0	ЛК9	Общественное	11.09
24	Подьезд №4 Этаж №0	Венткамера ДП гаража	Техническое	23.23
25	Подьезд №0 Этаж №0	Кабельное помещение, Электрощитовая гаража	Техническое	14.89
26	Подьезд №0 Этаж №0	Кабельное помещение, Электрощитовая гаража	Техническое	28.82
27	Подьезд №0 Этаж №0	Электрощитовая	Техническое	29.51
28	Подьезд №1 Этаж №0	ИТП жилой части	Техническое	41.63
29	Подьезд №1 Этаж №0	ИТП встроек	Техническое	32.71
30	Подьезд №1 Этаж №0	ИТП гаража	Техническое	19.21
31	Подьезд №1 Этаж №0	АУПТ и водомерный узел	Техническое	50.83
32	Подьезд №1 Этаж №0	Коридор	Общественное	15.04
33	Подьезд №1 Этаж №0	ЛК10	Общественное	14.7
34	Подьезд №1 Этаж №1	ЛК1 Тип Лl	Общественное	12.82
35	Подьезд №2 Этаж №1	ЛК2 Тип Л1	Общественное	26.2
36	Подьезд №3 Этаж №1	ЛК3 Тип Л1	Общественное	24.23
37	Подьезд №5 Этаж №1	ЛК5 Тип Л1	Общественное	24.63

38	Подьезд №4 Этаж №1	ЛК4 Тип Л1	Общественное	34.16
39	Подьезд №1 Этаж №1	ЛК6	Общественное	23.62
40	Подьезд №2 Этаж №1	ЛК7	Общественное	10.73
41	Подьезд №1,2 Этаж №1	Входной тамбур	Общественное	16.34
42	Подьезд №2 Этаж №1	Пом, храиения спортинвентаря	Общественное	5.79
43	Подьезд №1,2 Этаж №1	Входной тамбур	Общественное	6.64
44	Подьезд №1,2 Этаж №1	Вестибюль жилой части секции №1	Общественное	188.8
45	Подьезд №2 Этаж №1	ПУИ	Общественное	3.75
46	Подьезд №1 Этаж №1	С/У	Общественное	4.28
47	Подьезд №2 Этаж №1	Мусоросборная камера, которая предназначена для временного хранения (сбора) ТКО без мусоропровода	Общественное	26.71
48	Подьезд №3 Этаж №1	Диспетчерская:	Техническое	26.26
49	Подьезд №3 Этаж №1	С/У диспетчера	Техническое	1.78
50	Подьезд №3 Этаж №1	Лифтовой холл	Общественное	17.58
51	Подьезд №3 Этаж №1	Вестибюль	Общественное	55.67
52	Подьезд №4 Этаж №1	Лифтовой холл	Общественное	9.3
53	Подьезд №4 Этаж №1	Колясочная	Общественное	10.83
54	Подьезд №5 Этаж №1	Входной тамбур	Общественное	7.77
55	Подьезд №5 Этаж №1	Колясочная	Общественное	12.54
56	Подьезд №5 Этаж №1	Вестибюль	Общественное	37.57
57	Подьезд №5 Этаж №1	Лифтовой холл	Общественное	13.58
58	Подьезд №5 Этаж №1	ПУИ	Общественное	6.81
59	Подьезд №5 Этаж №1	Тамбур первого типа	Общественное	5.89
60	Подьезд №0 Этаж №1	ЛК8	Общественное	17.13
61	Подьезд №3 Этаж №1	ЛК9	Общественное	11.09

62	Подьезд №1 Этаж №1	ЛК10	Общественное	14.91
63	Подьезд №1 Этаж №2	ЛК 1Тип Лl	Общественное	17.18
64	Подьезд №1 Этаж №2	Внеквартирный коридор	Общественное	14.88
65	Подьезд №1 Этаж №2	ЛК2 Тип Л1	Общественное	17.18
66	Подьезд №2 Этаж №2	Тамбур	Общественное	6.3
67	Подьезд №2 Этаж №2	Внеквартирный коридор	Общественное	15.23
68	Подьезд №2 Этаж №2	Колясочная	Общественное	14.85
69	Подьезд №2 Этаж №2	ЛК3Тип Л1	Общественное	16.8
70	Подьезд №3 Этаж №2	Внеквартирный коридор	Общественное	28.15
71	Подьезд №3 Этаж №2	ЛК4 Тип Л1	Общественное	17.89
72	Подьезд №4 Этаж №2	Вне:к:вартирный коридор	Общественное	19.46
73	Подьезд №4 Этаж №2	ЛК5 Тип Л1	Общественное	18.76
74	Подьезд №5 Этаж №2	Внеквартирный коридор	Общественное	57.71
75	Подьезд №5 Этаж №3	ЛК 1 Тип Лl	Общественное	17.18
76	Подьезд №1 Этаж №3	Внеквартирный коридор	Общественное	14.83
77	Подьезд №1 Этаж №3	ЛК2 Тип Л1	Общественное	17.18
78	Подьезд №2 Этаж №3	Тамбур	Общественное	6.3
79	Подьезд №2 Этаж №3	Внеквартирный коридор	Общественное	15.23
80	Подьезд №2 Этаж №3	ЛК3 Тип Л1	Общественное	16.8
81	Подьезд №3 Этаж №3	Внеквартирный коридор	Общественное	28.16
82	Подьезд №3 Этаж №3	ЛК4 Тип Л1	Общественное	17.89
83	Подьезд №4 Этаж №3	Внеквартирный коридор	Общественное	19.47
84	Подьезд №4 Этаж №3	ЛК5 Тип Лl	Общественное	18.76
85	Подьезд №5 Этаж №3	Внеквартирный коридор	Общественное	57.71

86	Подьезд №5 Этаж №4	ЛК 1 Тип Л1	Общественное	17.18
87	Подьезд №1 Этаж №4	Виеквартириый коридор	Общественное	14.83
88	Подьезд №1 Этаж №4	ЛК2 Тип Л1	Общественное	17.18
89	Подьезд №2 Этаж №4	Тамбур	Общественное	6.3
90	Подьезд №2 Этаж №4	Внеквартириый коридор	Общественное	15.11
91	Подьезд №2 Этаж №4	ЛКЗ Тип Л1	Общественное	16.8
92	Подьезд №3 Этаж №4	Внеквартириый коридор	Общественное	28.16
93	Подьезд №3 Этаж №4	ЛК4 Тип Л1	Общественное	17.89
94	Подьезд №3 Этаж №4	Внеквартириый коридор	Общественное	19.47
95	Подьезд №4 Этаж №4	ЛК5 Тип Л1	Общественное	18.76
96	Подьезд №4 Этаж №4	Внеквартириый коридор	Общественное	57.71
97	Подьезд №5 Этаж №5	ЛКl Тип Л1	Общественное	17.18
98	Подьезд №5 Этаж №5	Внеквартирный коридор	Общественное	14.83
99	Подьезд №5 Этаж №5	ЛК2 Тип Л1	Общественное	17.18
100	Подьезд №5 Этаж №5	Тамбур	Общественное	6.3
101	Подьезд №5 Этаж №5	Внеквартирный коридор	Общественное	15.25
102	Подьезд №3 Этаж №5	ЛК3 ТипЛ1	Общественное	16.8
103	Подьезд №3 Этаж №5	Внеквартирный коридор	Общественное	28.18
104	Подьезд №4 Этаж №5	ЛК4 Тип Л1	Общественное	17.89
105	Подьезд №4 Этаж №5	Внехвартирный коридор	Общественное	19.47
106	Подьезд №5 Этаж №5	ЛК5 Тип Л1	Общественное	18.73
107	Подьезд №5 Этаж №5	Внеквартирный коридор	Общественное	57.71
108	Подьезд №1 Этаж №6	ЛК1 Тип Л1	Общественное	17.18
109	Подьезд №1 Этаж №6	Внеквартирный коридор	Общественное	14.83

110	Подьезд №2 Этаж №6	ЛК2 Тип Л1	Общественное	17.18
111	Подьезд №2 Этаж №6	Тамбур	Общественное	6.3
112	Подьезд №2 Этаж №6	Внеквартирный коридор	Общественное	15.23
113	Подьезд №3 Этаж №6	ЛК3Тип Л1	Общественное	16.8
114	Подьезд №3 Этаж №6	Внеквартирный коридор	Общественное	28.15
115	Подьезд №4 Этаж №6	ЛК4 Тип Л1	Общественное	17.89
116	Подьезд №4 Этаж №6	Внеквартирный коридор	Общественное	19.46
117	Подьезд №5 Этаж №6	ЛК5 Тип Л1	Общественное	22.9
118	Подьезд №5 Этаж №6	Внеквартирный коридор	Общественное	13.56
119	Подьезд №1 Этаж №7	ЛК1 Тип Л1	Общественное	17.18
120	Подьезд №1 Этаж №7	Внеквартирный коридор	Общественное	14.21
121	Подьезд №2 Этаж №7	ЛК2 Тип Л1	Общественное	17.18
122	Подьезд №2 Этаж №7	Тамбур	Общественное	6.38
123	Подьезд №2 Этаж №7	Внеквартирный коридор	Общественное	15.24
124	Подьезд №3 Этаж №7	ЛК3 Тип Л1	Общественное	16.52
125	Подьезд №3 Этаж №7	Внеквартирный коридор	Общественное	17.5
126	Подьезд №4 Этаж №7	ЛК4 Тип ЛI	Общественное	17.89
127	Подьезд №4 Этаж №7	Внеквартирный коридор	Общественное	19.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление), трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура. Отопительные приборы в технических помещениях - радиаторы и гладкотрубные регистиры	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, отдельная система отопления встроенных помещений
2	1 этаж	Стояки систем отопления (Отопление), трубопроводы в теплоизоляции, узлы учета тепла встроенных помещений, запорно-регулирующая арматура, стальные панельные радиаторы в отапливаемых помещениях.	Распределение потока теплоносителя по отапливаемым помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление), трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно-регулирующей арматурой и теплосчетчики. В квартирах стальные панельные радиаторы.	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция). Естественный приток наружного воздуха, механическая вытяжка из помещений ИТП, водомерного узла, насосной, индивидуальных кладовых. Воздуховоды из оцинкованной стали, изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями. Канальные вентиляторы.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	1 этаж	Система вентиляции встроенных помещений (Вентиляция) Естественный приток наружного воздуха через через клапаны инфильтрации, механическая вытяжка. Воздуховоды из оцинкованной стали, изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями. Канальные вентиляторы.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
6	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений (Вентиляция). Естественный приток наружного воздуха через клапаны инфильтрации, механическая вытяжка через сборные железобетонные каналы (вентблоки). Из сборных каналов воздух удаляется в атмосферу посредством крышных вентиляторов	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
7	Кровля	Система вентиляции жилых помещений (Вентиляция). Вытяжные крышные вентиляторы	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
8	Этажи здания	Система противодымной вентиляции (Вентиляция). В местах общего пользования располагаются клапаны систем дымоудаления и компенсации. Лестничные клетки типа Н2, лифтовые шахты и безопасные зоны – с подпором воздуха.	Противодымная вентиляция
9	Кровля	Система противодымной вентиляции (Вентиляция). Крышные вентиляторы	Противодымная вентиляция

10	Подвал	Водомерный узел (Водоснабжение)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений
11	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
12	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
13	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
14	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
15	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
17	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для настройки распределения потока по участкам системы
19	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
20	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для настройки распределения потока по участкам системы
21	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
22	Подвал	Стационарные дренажные насосы в приямках помещений водомерного узла, насосных станций и ИТП (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
23	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
24	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
25	Подвал	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение). Напольные шкафы в соответствии с проектом.	Для электроснабжения объекта
26	Подвал	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение). Щиты в соответствии с проектом.	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

27	Подвал	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение) Металлические лотки, стальные трубы в соответствии с проектом.	Для прокладки кабелей
28	Подвал	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение). Светильники мощностью в соответствии с проектом.	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
29	Подвал	Кабельная продукция (Электроснабжение и электроосвещение).	Для передачи электричества
30	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение). Щиты в соответствии с проектом	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
31	Первый этаж	Щиты этажные, щиты силовые встроенных помещений (Электроснабжение и электроосвещение). Щиты в соответствии с проектом.	Для распределения электроэнергии по группам потребителей
32	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение). Светильники в соответствии с проектом.	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
33	Первый этаж	Кабельная продукция (Электроснабжение и электроосвещение).	Для передачи электричества
34	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение). Щиты в соответствии с проектом.	Для распределения электроэнергии по квартирным щиткам
35	Жилые этажи	Щиты квартирные (Электроснабжение и электроосвещение). Щиты в соответствии с проектом.	Для распределения электроэнергии внутри квартир
36	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение). Щиты в соответствии с проектом.	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
37	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение). Светильники в соответствии с проектом.	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
38	Жилые этажи	Кабельная продукция (Электроснабжение и электроосвещение).	Для передачи электричества
39	Первый, жилые этажи	Лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
40	Подвал	Телекоммуникационные шкафы. Распределительные шкафы устанавливаются в кабельных на стене	Мультисервисная сеть передачи данных
41	Этажи	Предусматривается прокладка распределительной сети необходимой емкости от ОРШ к этажным оптическим распределительным коробкам (ОРК). Обеспечена техническая возможность прокладки волоконно-оптических кабелей от ОРК до оконечного оборудования в квартирах	Мультисервисная сеть передачи данных

42	Подвал	Телекоммуникационные шкафы. Радиофикация объекта предусматривается на базе оборудования РТС-2000 в составе: усилитель-коммутатор звуковых сигналов вещания, управления и оповещения, усилитель мощности, передатчик трехпрограммного вещания, панели выходной коммутации, пульт управления микрофонный. Оборудование размещается в телекоммуникационном шкафу.	Радиофикация
43	Этажи	Радиорозетки. В коридорах квартир устанавливается по одной радиорозетке.	Радиофикация
44	Подвал	Для построения системы оповещения объекта используются: стойка с усилительно-коммутационным блоком и маршрутизатором. Размещение оборудования в кабельной подвала	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
45	Этажи	Акустические системы для оповещения помещений дежурно-диспетчерских и административных служб объекта.	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
46	Фасады	Рупорные уличные громкоговорители для озвучивания прилегающей к объекту территории	Оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО
47	Этажи	Для соединения антенного комплекса с СКТ предусмотрена прокладка магистрального коаксиального кабеля по проектируемому слаботочному стояку.	Система коллективного приема телевидения
48	Кровля	Общедомовая антенна	Система коллективного приема телевидения
49	Этажи	Автоматизированное рабочее место диспетчера (пульт диспетчера «Кристалл» - СДК) на базе компьютера. Пульт диспетчера устанавливается в помещении диспетчерской скруглосуточным дежурством персонала. Система выполняет автоматизированный сбор и обработку информации от инженерных систем жилой части объекта, обеспечивает двухстороннюю связь диспетчера с пассажирами в лифте, с технологическими помещениями, пожаробезопасными зонами МГН, лифтовыми холлами.	Диспетчеризация
50	Этажи	Установка квартирного абонентского оборудования, поддерживающего только аудиосвязь, но с возможностью подключения и установки абонентских видеомониторов. Видеодомофонной связью и электромагнитными/ электромеханическими замками оборудуются главные входы. Входы на лестницы в жилую часть здания и двери сквозных проходов закрываются системой контроля и управления доступом (СКУД) с электромагнитными/ электромеханическими замками с подключением к блокам электронно-ключевых устройств.	Система контроля управления доступом
51	Этажи	Для системы охранного телевидения предусмотрена установка цифрового видеорегистратора необходимой емкости. Видеорегистратор устанавливается в помещении диспетчера. Для организации общего наблюдения за обстановкой на прилегающей к дому территории, на основных входах/выходах, лифтовых холлах, проездах паркинга предусмотрена установка телекамер цветного изображения	Охранное видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 868 928 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810028640001191**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 110 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п. 9.2.2 - йной вид материалов наружных стен и каркасов (Ограждающая конструкция (внешняя стена) - многослойная конструкция из монолитного железобетона / архитектурного бетона / клинкерная плитка / текстурированный металл / натуральный камень (цоколь) / утеплитель / штукатурки(в зоне дворовых фасадов)).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003864e910052b40b924e8bad00dd19c924

Владелец: **ООО "СЗ "БАЛТРАНЗИТ", Михайлов Александр Владиславович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 22.05.2026 по 22.08.2027